



## РАЗДЕЛ 1

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**1. Наименование на поръчката:** Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор при изпълнение на проект „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище“

#### **2. Описание на предмета на поръчката:**

Обществената поръчка обхваща изпълнение на дейности свързани с изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционни работни проекти и упражняване на строителен надзор на обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище ” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище.

В обхвата на проектирането и изпълнение на строителството са дванадесет улици в гр. Панагюрище, а именно:

- ◆ Улица „Райна Княгиня” – съществуващата улица е с дължина около 575 м и габрит 6 м. Има пропаднали на места бордюри, нарушени или липсващи тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване.
- ◆ Улица „Стоил Финджеков ” – част от участъка от улицата е път П-37 Панагюрище –Пазарджик. Съществуващата улица е с дължина около 278 м. и габарит 9 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени или липсващи тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуваща зелена площ.
- ◆ Улица „Искрьо Мачев” – съществуващата улица е с дължина около 87 м. и габарит 5,60 м. Тя е с пропаднали на места бордюри и с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка.
- ◆ Улица „Орчо Войвода” – съществуващата улица е с дължина около 242 м. и с променлив габарит от 5 до 7 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване.
- ◆ Улица „Петър Горанов” – съществуващата улица е с дължина около 225 м. и габарит 5 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени или липсващи тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка.



- ◆ Улица „Делчо Уливеров” – съществуващата улица е с дължина около 296 м. и габарит 6 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени или липсващи тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка.
- ◆ Улица „Георги Бенковски” – част от участъка от улицата е път П-37 Панагюрище – Пазарджик. Съществуващата улица е с дължина около 1035 м. и с променлив габарит от 9 до 12 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени или липсващи тротоарни настилки. Асфалтобетонена настилка е в добро състояние. До тротоарната настилка двустранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване.
- ◆ Булевард „Пятигорск” (път III-801(ок.п.София-о.п. Ихтиман) Вакарел-Белица-Поибрене-Оборище-Панагюрище-Стрелча) Съществуващата улица е с дължина около 595 м и с променлив габарит от 9 до 12 м. Едностранно има локално платно с дължина 494 м и широчина 2,50 м, което е с нарушена и напукана асфалтобетонена настилка. Улицата е с бордюри с нарушена цялост, нарушени или липсващи тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване.
- ◆ Улица „Цар Освободител” (път П-37 Панагюрище - Пазарджик) - съществуващата улица е с дължина около 203 м и с променлив габарит от 9 до 12 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване. В началото на участъка от улицата се намира площад „Цар Освободител”, около който настилката е паважна.
- ◆ Улица „Маггахан” - съществуващата улица е с дължина около 290 м и с променлив габарит от 5,50 до 7 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и паважна настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи.
- ◆ Улица „Георги Бозаджиев” - съществуващата улица е с дължина около 588 м и габарит около 9 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуващи зелени площи, на които липсва на места трева и друго озеленяване.
- ◆ Улица „Петко Мачев” - съществуващата улица е с дължина около 405 м и с променлив габарит от 5,50 до 9 м. Тя е с бордюри с нарушена цялост, нарушени тротоарни настилки и напукана на места асфалтобетонена настилка. До тротоарната настилка едностранно има съществуваща зелена площ, на които липсва на места трева и друго озеленяване.

### **Обхват на реконструкцията на уличните настилки, тротоари и зелени площи:**

#### **Улица „ Райна Княгиня”**

- ◆ да се изгради нова конструкция от 45 см несортиран трошен камък, 8 см битумизиран трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови.
- ◆ да се регулира нивото на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци.



- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдих.

#### **Улица „Стоил Финджеков”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см.
- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови.
- ◆ да се регулира нивото на съществуващите ревизионни шахти.
- ◆ да се реконструират съществуващите светофарни уредби.
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци.
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдих.

#### **Улица „Искрьо Мачев”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см.
- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови.
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци.
- ◆ да се засадят подходящи широколистни дървета по тротоара.

#### **Улица „Орчо Войвода”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см
- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдих.

#### **Улица „Петър Горанов”**

- ◆ да се изгради нова конструкция от 45 см несортиран трошен камък, 8 см битумизиран трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ да се засадят подходящи широколистни дървета по тротоара.

#### **Улица „Делчо Уливеров”**

- ◆ да се изгради нова конструкция от 45 см несортиран трошен камък, 8 см битумизиран трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ да се засадят подходящи широколистни дървета по тротоара.

#### **Улица „Георги Бенковски”**

- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови



- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдых.

### **Булевард „Пятигорск”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см включително и локално платно
- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см включително и локално платно
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдых.

### **Улица „Цар Освободител”**

- ◆ да се премахне паважната настилка от площад „Цар Освободител” и се изгради нова конструкция от 45 см несортиран трошен камък, 8 см битумизиран трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон.
- ◆ частично да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см
- ◆ частично да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдых и детска площадка.

### **Улица „Макгахан”**

- ◆ да се премахне паважната настилка от площад и се изгради нова конструкция от 45 см несортиран трошен камък, 8 см битумизиран трошен камък, 4 см неплътен асфалтобетон и 4 см плътен асфалтобетон с обособяване на места за паркиране.
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдых.

### **Улица „Георги Бозаджиев”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см
- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се регулира нивото на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност, изграждане на поливна система и оформяне на кътове за отдых.

### **Улица „Петко Мачев”**

- ◆ да се фрезова съществуващата настилка с дебелина 4 см



- ◆ да се положи износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4 см
- ◆ да се подменят съществуващите бордюри и тротоарни настилки с нови
- ◆ да се положи пътна маркировка и пътни знаци
- ◆ реконструкция на зелените площи със засаждане на подходяща растителност и оформяне на кътове за отдих.

### **3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката**

#### **3.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка**

- 1) извършване оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта;
- 2) упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите (чл.168, ал. 2 от ЗУТ) в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, вкл. и инвеститорски надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;
- 3) изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7.

#### **Оценката обхваща проверка за съответствие със:**

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Изпълнителят/Консултантът се задължава да представи изготвените оценки (комплексен доклад) за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 на електронен носител.

#### **3.2. Отговорности при упражняване на строителен надзор.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, в т.ч: по чл. 168, чл. 175, чл. 176, чл. 177 и чл.178 от ЗУТ.

Строителния надзор ще включва дейности, с които ще следи за:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Извършване на СМР съобразно одобрен инвестиционен проект;
- Контрол по спазване условията на безопасност на труда, съгласно проекта за безопасност и здраве;
- Опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР;
- Контрол по качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с техническите спецификации;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Издаване на технически паспорт на строежа.
- Други задължения, произтичащи от действащото законодателство и от договора за възлагане на дейностите.

#### **Консултантът упражняващ строителния надзор трябва:**

1. Да подписва Актовете и протоколи, изготвени по време на строителството .
2. Да осъществява прецизна и качествена организация на цялостния строителен процес.
3. Да оказва съдействие на Възложителя, във всички случаи, когато е необходимо при изпълнението на проекта.
4. Да дискутира с лицето извършващо контрол по време на строителството определено от Възложителя всички възможни проблеми, които могат да възникнат при строителството на обекта, както и начините за тяхното преодоляване и решаването им, преди всеки ключов етап от строителството.
5. Да осъществява строителен надзор на договора за строителство, като носи отговорност за: законосъобразно започване на строежа; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, контрол на влаганите в строежа строителни продукти и на монтажа на доставеното оборудване, координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация и изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 на ЗУТ, както и в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
6. Да бъде запознат с всички изисквания на Наредба №2 от 22 март 2004 г. за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и нейните изменения, да изпълнява и следи за изпълнението на всички нейни разпоредби.
7. Да контролира, отчита и удостоверява вида, количествата и стойността на извършените СМР на обекта, проверява съответствието и подписва количествено-



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

стойностните сметки представени от Изпълнителя за извършените СМР и подробните количествени сметки и осигурява предаването им на Възложителя:

8. Да контролира изпълнението на работната програма на изпълнителя по договора за изпълнение на строителството, включително количество и качество на извършените СМР:

- създаване на система за текущо отразяване на всички извършени работи, промени в стойности, промени в проектното решение, плащания, резултати от изпитвания на материали, проби на съоръженията, както и всички открити и предизвикани аварии по съществуващите елементи на техническата инфраструктура;

- проверяване на съответствието и подписване на количествените сметки представени от изпълнителя на извършените СМР и осигури предаването им на Възложителя;

- ежемесечно уточняване с изпълнителя на договора за изпълнение на строителството, фронта на извършваните СМР;

9. Да осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

10. Да дава инструкции за точното и качествено изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работния проект;

11. Да обсъжда с изпълнителите строително-монтажните дейности, възникналите проблеми във връзка със СМР и да уведомява незабавно Възложителя за всяко нарушение на нормативно установените изисквания не по-късно от три дни след констатиране на нарушението, а при необходимост и ДНСК;

12. Консултантът, упражняващ строителен надзор носи отговорност за дейностите, регламентирани в чл.168, ал.1 ЗУТ.

13. Изпълнителят на строителния надзор ще подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение.

14. След приключване на строително-монтажните работи, строителният надзор изготвя окончателен доклад за получаване на разрешение за ползване на обекта.

15. Да извърши от името на Възложителя необходимите действия за въвеждане на обектите в експлоатация до получаване на разрешение за ползване / удостоверение за въвеждане в експлоатация

***Забележка:** Изброяването на консултантските услуги е примерно и неизчерпателно. Предмет на поръчката са и всички други дейности, предвидени в закона, технологичните правила и нормативи или необходимите такива за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.*

**Задачите на Изпълнителя в рамките на обхвата на работата ще включват, но без да се ограничават до следното:**

***Административни задачи:***



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Подпомагане действията на Възложителя, за получаване на необходимото разрешение и одобрение за изпълнение на обекта;
- Информирание на Възложителя за напредъка на строителството;
- Съветване на Възложителя по административни проблеми, произтичащи от изпълнението на договора по проекта;

#### ***Задачи по време на фазите на строителство:***

- Контрол на работна програма на изпълнителя на договора за инженеринг, и изготвяне на становище по него;
- Консултиране с Възложителя на всички искания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промените, съгласно условията на договора за инженеринг в случаите на непредвидени разходи.
- Консултиране на Възложителя по искове и претенции на изпълнителя за съответния договор;
- Съхранение и контрол на своевременното предоставяне и пълнотата на цялата документация за изпълнението на договора, включително документация от производителя и доставчика, гаранции, застраховки, екзекутивна документация, финансова документация и всички други документи издадени от строителите или надзора;
- Изпълнителят/Консултант се задължава да представи окончателния доклад и техническия паспорт на съответен строеж в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 на електронен

#### ***Задачи по време на периода за съобщаване на дефекти в изпълнението:***

- Констатиране на остатъчни дефекти, контрол за отстраняване на дефекти в строителството, описани в акт образец 15;
- Поддържане на екип през периода за отстраняване на дефекти и мобилизиране на специалисти при специфичните етапи на наблюдение и документиране на процесите. Информирание на Възложителя за отстранени, оставащи и новопоявили се по време на мониторинговия период;
- Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по чл.171, 172 от ЗУТ, както и отделна застраховка за обезпечаване на отговорностите им за всеки конкретен строеж/обект за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

#### ***Други изисквания към консултанта и неговия екип:***





- От Консултанта се изисква да предостави екип от експерти с необходимите квалификации и опит за ефективно провеждане на ролите и задълженията, посочени в това задание.
- Консултантът е информиран, че от него се очаква да осигури адекватно оборудване, което да се предостави и поддържа, за да се гарантира, че целия негов състав може успешно да изпълнява задълженията, дефинирани в това задание.
- С цел осигуряване на независимост и липса на конфликт на интереси в отговорностите на експертите, Консултантът не може да назначава по този Договор експерти, които имат правни взаимоотношения с изпълнителите/консултантите на други договори за услуги или строителство по този проект.
- Разходите, необходими за изпълнение на строителния надзор, следва да включват, но не само, разходи за заплащане на персонала на Изпълнителя/Консултант, пътни, дневни, квартирни, разходи за офис и консумативи, и други необходими за качествено предоставяне на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка.
- Изпълнителят/Консултантът се задължава да осигурява на мястото на изпълнение на строителните работи по конкретен строеж изпълнение на функциите си като строителен надзор с екип от експерти, чрез които изпълнява функциите на строителен надзор, както и допълнително да осигурява присъствието им при изрична покана от страна на Възложителя, изпратена поне един ден преди определения ден.
- Изпълнителят/Консултантът се задължава да осигури на мястото на изпълнение на строителните работи по конкретен строеж минимум по едно лице, чрез което изпълнява функции на строителен надзор, което да осъществява ежедневно контрол върху изпълнението на съответното строителство.

**Всички предвидени дейности по оценяване на инвестиционните проекти и строителен надзор над обекта трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.**

#### **4. Основни положения при осъществяване на строителен надзор над строително-монтажните работи.**

Надзора върху всички изпълнени СМР трябва да е съобразен с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

Строителните продукти трябва да отговарят на следните технически спецификации:

1. български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти(или еквивалентен) или
2. европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
3. признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т.1 и т.2.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;

#### Надзор на качеството на материалите за строителния процес

Надзора върху качеството на влаганите материали за съответствието на строителния продукт - ще се доказва от изпълнителя на СМР с декларация подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.24.2006 г. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Участникът трябва да може да контролира произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

#### Контрол.

Контролът на обекта ще се упражнява по следния начин:

- следи за правилното и точно изпълнение на работи посочени в техническата спецификация към договора за инженеринг, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок.

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема съгласно реда определен в Наредба №2 на МРРБ за разрешаване ползването на обектите в Република България. След получаване на Разрешението за ползване започват да текат гаранционните срокове.

Всички строителни работи да са съобразени с изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

#### Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.

Надзорът изисква спазване на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

работи. Участникът следва съгласно Наредба № 2 да изпълнява мерките посочени в одобрения План за безопасност и здраве приложен към проекта.

#### Изисквания за опазване на околната среда.

Надзорът изисква от изпълнителя на СМР по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците ( ДВ/86/03).

Надзорът изисква от изпълнителя спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

#### Строителен надзор по приемане на изпълнените работи.

Предаването и приемането на извършените СМР – предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

След окончателното приключване на СМР консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУТ до възложителя.

#### Други специфични изисквания.

Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания, и Възложителят обръща внимание на Изпълнителя за следното:

Документацията на обекта трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството .

Избраният Изпълнител трябва да декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор не са проектанти или строители или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ за обекта на този договор, като същия е длъжен да представи декларация свободен текст, преди подписване на договора.

### **5. Ред за приемане на изпълнение по договора:**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5.1. Приемането на изготвените оценки за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ се удостоверява с подписването на протокол.

5.2. Приемането на окончателния доклад и техническия паспорт за конкретен обект се удостоверява с подписването на протокол.

5.3. Възложителят може да откаже да приеме съответен резултат от изпълнение, след неговото разглеждане, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения от страна на Изпълнителя, както и да откаже заплащането на съответното дължимо възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

5.4. Времето от предаването на съответен резултат от изпълнението на договора, през което Възложителят организира приемането му, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на Изпълнителя.

## 6. Докладване

Изпълнителят представя на Възложителя:

**Специфични доклади** – изготвят се през периода на изпълнение на договора, единствено при необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя, в разумен срок, определен от последния.

## 7. Срокът за изпълнение

Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка започва от датата на подписване на договор за изпълнението ѝ, приключва след въвеждане в експлоатация на обектите. **Прогнозният срок за изпълнение на всички подобекти в обхвата на проекта е до 24 месеца.** При всички случаи, периодът на отговорност на Изпълнителя е съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за извършени строително-монтажни работи, считано от датата на издаване на разрешително за въвеждане в експлоатация, съгласно българския Закон за устройство на територията.

## 8. Рискове във връзка с изпълнението на поръчката

Възложителя идентифицира следните рискове във връзка с изпълнението на поръчката:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта,
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изготвяне на оценките за съответствие на инвестиционните проекти в рамките на поръчката;
3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя
5. Времеви рискове:
  - закъснение началото на започване на работите;
  - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
  - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.